

U Zagrebu, 4. prosinca 2023.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita

Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju

Damir Šebetić iz Zagreba

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sazivanje skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti da se pokrenu postupci radi iseljenja prema osobama koji neovlašteno u posjedu nekretnina u zgradi u ulici Blago Zadre 17 upisane u :

OS Sesvete. k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7615 kat.čest 520, zgrada u ulici Blage Zadro,

- | | | |
|----|------|---|
| a. | E-35 | vel 24,85 m ² – poslovni prostor |
| b. | E-40 | vel 53,20 – poslovni prostor |
| c. | E-47 | vel 12,35 – poslovni prostor |
| d. | E-48 | vel 13,00 – poslovni prostor |
| e. | E-49 | vel 14,60 – poslovni prostor |
| f. | E-55 | vel 67,45 – stan |
| g. | E-57 | vel 40,10 – stan |

2. Prijedlog donošenja odluka o priznanju tužbenog zahtjeva tužitelja Gavrilović doo nekretnini koja je utužena u predmetu P-3123/2023 Općinskog suda u Sesvetama na nekretnini – poslovnom prostoru u Trgovačkom centar Milenij, upisane Općinski sud Sesvete, k.o. Sesvete, Novo (E-178) 52/10000 idealnog suvlasničkog udjela k.č.br.7247/5 broj DL 52

3. Prijedlog donošenja odluke o tužbi tužitelja Grad Zagreb radi za priznanje vlasništva Grada Zagreb nad nekretninama

4. Prijedlog da se odobri zastupanje putem odvjetnika iz predloženog Dnevnog

reda pod brojem: 1., 2. i 3.

5. Prijedlog da se odobri zastupanje putem odvjetnika u budućim tužbama protiv stečajnog dužnika a povezane su sa postupcima iseljenja iz predmetnih nekretnina

Obrazloženje

Ad 1) Nekretnine (poslovni prostori stanovi) u ulici Blage Zadre, tokom cijelog stečajnog postupka nisu bili obuhvaćeni u izvješćima kao stečajna masa.

Naknadno je utvrđena imovina kao stečajna masa ali u njima se nalaze osobe. S obzirom da prije prodaje je potrebno zatražiti tužbom njihovo iseljenje, smatra se opravdanim da se o tome donese odluka na Skupštini vjerovnika.

Ad 2) Tužitelj Gavrilović doo je dana podnio tužbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-3123/2023 radi priznanja prava vlasništva temeljem dosjeloosti. Obrazložio je svoj pošten posjed, nesmetano korištenje od 1997.g., priložio uplatu u visini kupoprodajne cijene. Mišljenja sam da je tužitelj Gavrilović dokazao sve elemente da bi se priznalo pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom

Ad 3) Tužitelj Grad Zagreb je zatražio priznanje vlasništva temeljem tužbe od 13.11.2023. na nekretninama dva stana upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Ulica Pavla Lončara 40 gdje se nalaze dva stana i to dvosobni stan br.na I katu povr 41,97 m2 i jednosobni stan br.4. povr 32,53 Stanovi se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama OS Sesvete, vodi se pod zk.ul.3770 k.o. Sesvete, upisano zk.č. 2320/1 veličine 16559 m2. gdje je upisano Prigorka industrija građevinskog materijala Sesvete, Sesvetska cesta 27.

Za navedenu zgradu je otvorena knjiga položenih ugovora.

Pravni slijed Prigorke do danas dokazuju sa rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tužitelj je zainteresiran da riješi problem vlasništva jer je potrebno da Grad Zagreb otvori novi poduložak u kojemu bi bilo vidljivo vlasništvo Grada Zagreba od 1981.g. Zahtjev temelje na dosjelošću više od 20 godina (Grad Zagreb je imao ugovore o sa stanarima) koji se temelji na članku 159. ZV-a i 160 ZV-a.

Ad 5) Zatražena je suglasnost da odobri angažiranje odvjetnika u budućim predmetima koji mogu proizaći iz postupka iseljenja iz nekretnina ulica Blage Zadre iz Prijedloga odluke pod 1).

Stečajni upravitelj Damir Šebetić

Ignjata Đorđića 6

10000 Zagreb

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić